

目录

本期导读.....	2
宏观新闻.....	4
央行接连发声稳汇率 市场没有也不允许“出事”	4
自贸区建设全面加码 打造开放新高地	5
监管动态.....	9
金融业对外开放不断深化 外资银行快马加鞭布局忙	9
牌照审批有望提速 金融科技巨头竞逐万亿消费金融市场	11
证监会：严肃处理违规改动科创板注册申请文件行为	14
行业新闻.....	15
50 大城市年内土地收入超 1.3 万亿	15
我国新旧动能接续转换稳步推进	16
国企混改加速批量落地	18
产品情况.....	19
信托产品	19
资管产品	19
银行理财	20

本期导读

1、央行接连发声稳汇率 市场没有也不允许“出事”

中国人民银行副行长、国务院金融稳定发展委员会办公室副主任刘国强 5 月 23 日表示，近期受中美经贸摩擦影响，人民币汇率出现了一定幅度的贬值。应当说，汇率对市场预期有所反应是市场经济的内在逻辑，也是汇率发挥宏观经济和国际收支“自动稳定器”作用的体现。目前虽然汇率出现一些偶发性超调，但市场状况是平稳的，没有也不允许“出事”。这是中国人民银行官员五天内第二次就汇率问题公开发声。 5 月 23 日，银行间外汇市场人民币汇率中间价为 1 美元对人民币 6.8994 元。“人民银行官员的频繁表态，有利于缓解市场情绪，稳住人民币汇率。”中金所研究院首席经济学家赵庆明认为。

2、自贸区建设全面加码 打造开放新高地

在“首届自由贸易园区发展国际论坛”上，围绕加快推进我国自贸试验区建设，打造开放新高地，释放了诸多改革创新信号。自贸试验区已经成为我国对外开放的桥头堡，并在吸引外资、外贸进出口等方面持续领先，起到了先行示范作用。数据显示，今年前 4 个月，我国自贸试验区实际使用外资同比增长 11.8%，占比达到 11.9%，高出全国 6.4% 的平均增速 5.4 个百分点。

新的形势对自贸试验区、自由贸易港等开放高地的改革创新提出更高要求。 自贸试验区建设要提速和加码，就必须触及关键问题，在关键领域有所突破。

3、金融业对外开放不断深化 外资银行快马加鞭布局忙

从 2017 年中外资银行市场准入标准进一步统一，到 2018 年银行业取消外资持股比例限制，再到 2019 年银行业 12 条对外开放新措施，金融业对外开放不断“加速度”，外资银行也迈进在华发展的“黄金时代”。据记者不完全统计，刚到 5 月下旬，已有超过 7 家外资银行分行、子行的筹建或开业申请获批，其获批数量和速度均超往年。

4、牌照审批有望提速 金融科技巨头竞逐万亿消费金融市场

消费金融的万亿赛道正涌入越来越多参与者。百度旗下的度小满金融日前通过其全资子公司持有哈银消费金融公司 30% 的股权，这也是 BAT 首次获得消费金融牌照。

中国银保监会主席郭树清日前接受采访时表示，按照内外资一致原则，同时放宽中资和外资金融机构投资设立消费金融公司方面的准入政策。业内人士表示，未来消费金融牌照批筹有望提速，与此同时，也将吸引更多巨头入局。一方面，互联网和金融科技巨头更为深度参与，有望使消费金融业务发展获得更大空间。另一方面，消费金融行业也将伴随竞争的加剧而加快分化。

作为持续推动中国经济增长的“主引擎”，消费正迎来新一轮升级浪潮。国家统计局的数据显示，4 月份社会消费品零售总额 30586 亿元，继续保持单月 3 万亿元以上的零售市场规模，日均零售额超过 1000 亿元。一季度，我国社会消费品零售总额达 97790 亿元，同比增长 8.3%，消费支出对经济增长的贡献率达 65.1%。据不完全统计，目前全国总计只有 27 家持牌消费金融公司，基本上是一省一家。而目前排队等候消费金融牌照的仍有 10 余家公司，其中属于银行的占据半壁江山。

宏观新闻

央行接连发声稳汇率 市场没有也不允许“出事”

中国人民银行副行长、国务院金融稳定发展委员会办公室副主任刘国强 5 月 23 日接受《金融时报》采访时表示，近期受中美经贸摩擦影响，人民币汇率出现了一定幅度的贬值。应当说，汇率对市场预期有所反应是市场经济的内在逻辑，也是汇率发挥宏观经济和国际收支“自动稳定器”作用的体现。目前虽然汇率出现一些偶发性超调，但市场状况是平稳的，没有也不允许“出事”。

这是中国人民银行官员五天内第二次就汇率问题公开发声。5 月 19 日，中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜指出，我国经济金融的稳健运行，为外汇市场和人民币汇率保持合理稳定提供了有力的基本面支撑。今年以来，我国外汇市场运行平稳，境外资本流入增多，外汇储备稳中有升，外汇市场预期总体稳定。

“下一个阶段外部形势错综复杂，涨、跌因素都有，但我们有条件、有能力、有信心保持人民币汇率在合理均衡水平上基本稳定。”刘国强在昨日的采访中再次强调了这一态度。

刘国强指出，中长期看，汇率走势主要取决于经济基本面。我国经济将长期处于重要战略机遇期，发展拥有足够的韧性、巨大的潜力，经济长期向好的态势不会改变，当前主要宏观经济指标保持在合理区间，宏观杠杆率基本稳定、财政金融风险总体可控、国际收支大体平衡、外汇储备充足。随着近几年持续实施简政放权、减税降费等一系列政策措施，经济活力也不断增强。良好的经济基本面将继续为人民币汇率提供根本支撑。

“从国际经验看，大国很难发生货币危机。中国是世界第二大经济体，而且宏观调控有度、市场机制有效，更没有发生货币危机的基础。”刘国强称，当前外部环境暂时出现的不确定性，不过是中国发展进程中的一道坎，不会影响中国经济长期向好的基本面。

而且，关于汇率市场的政策储备，刘国强也充满信心。他指出：“我们对汇率波动并不陌生，近年来在应对中积累了丰富的经验，政策工具储备充足，我们将进一步加强宏观审慎管理，稳定市场预期。”

5 月 23 日，银行间外汇市场人民币汇率中间价为 1 美元对人民币 6.8994 元。“人民银行官员的频繁表态，有利于缓解市场情绪，稳住人民币汇率。”中金所研究院首席经济学家赵庆明认为。

自贸区建设全面加码 打造开放新高地

进一步完善外资准入负面清单制度，并打造政府权力清单和政府责任清单，以三张清单发挥市场在资源配置中的决定作用；落实竞争中性原则，强化市场监管对公平竞争的审查，破除妨碍公平竞争的体制障碍；推动金融领域进一步开放，统筹货物流、资金流、信息流、人才流的自由有序流动……在“首届自由贸易园区发展国际论坛”上，围绕加快推进我国自贸试验区建设，打造开放新高地，释放了诸多改革创新信号。

与此同时，我国还在同步推进海南自由贸易港建设，打造开放最高形态。与会专家表示，海南从自贸试验区走向自由贸易港，优化营商环境成为首要关键。要以“三个转变”激发市场活力、提高行政效率，增强各方对海南加快探索建设自由贸易港的信心。

自贸区建设加码势在必行

作为改革开放的排头兵，自 2013 年 9 月中国首个自贸试验区花落上海之后，不到 6 年的时间，我国自贸试验区已经形成了“1+3+7+1”的雁阵格局，累计向全国复制推广了 171 项改革试点经验，有效发挥了全面深化改革开放试验田的作用。

自贸试验区已经成为我国对外开放的桥头堡，并在吸引外资、外贸进出口等方面持续领先，起到了先行示范作用。数据显示，今年前 4 个月，我国自贸试验区实际使用外资同比增长 11.8%，占比达到 11.9%，高出全国 6.4% 的平均增速 5.4 个百分点。

新的形势对自贸试验区、自由贸易港等开放高地的改革创新提出更高要求。中国（海南）改革发展研究院院长迟福林对《经济参考报》记者表示，“当前，我国与世界经济高度融合。推动形成全面开放新格局，不仅可以为我国经济高质量发展注入强大动力，也将为维护多边贸易体系、推动经济全球化注入强大动力。”

中国政策科学研究会经济政策委员会副主任徐洪才在论坛上指出，以自贸试验区的创新驱动，进一步扩大开放，围绕供给侧结构性改革解决好自身体制机制存在的问题，是推动中国经济转型升级的重要路径。

“自贸试验区过去是政策洼地，未来是制度高地，建设加码的过程实际上也是整体上倒逼改革的过程。”商务部研究院国际市场研究部副主任白明对《经济参考报》记者表示，自贸试验区的发展与整个经济的发展存在联动关系，即自贸试验区先行先试，其他地方同步跟进，在动态地推广复制过程中，寻求更多突破，加速打造我国国际化和法制化的营商环境，促进形成更高水平开放。

关键领域须酝酿重大突破

自贸试验区建设要提速和加码，就必须触及关键问题，在关键领域有所突破。迟福林说，“要加快形成与高度开放形态相适应的体制机制安排。坚持以制度创新为核心，破除一切束缚发展的体制机制障碍。”

迟福林之前对记者表示，要进一步完善“准入前国民待遇+负面清单”相适应的制度体系，尽快与国际接轨，尽快完善一些无具体限制条件的特别管理措施，最大程度消除市场开放的隐性壁垒，减少寻租空间。

“在外资准入负面清单之外，我们还要打造两个清单，一个是政府权力清单，一个是政府责任清单。”徐洪才建议，以三张清单发挥市场在资源配置中的决定性作用。

徐洪才指出，要把权力装进笼子里面，法无授权不可为。以权力和责任清单厘清政府和市场的关系，减少一些不必要的政府部门和职能，转变政府职能，这是很大的挑战。同时，要增强各级政府责任意识和使命意识，法有规定必须为。

对外开放的关键还在于营造开放、公平、法制、透明的市场环境。迟福林表示，“过去，中国吸引外资主要靠优惠政策，现在要更多地靠改善投资环境。我们要在进一步扩大开放的基础上，在产权保护、竞争中性、反垄断等市场环境建设方面实现重要突破，加强规则制度建设，建设法治化的开放环境。”

另外，作为开放的核心领域和深水区，金融业的开放一直备受国内外市场的关注。中国（上海）自由贸易试验区管理委员会副主任陈彦峰表示，当前自贸试验区营商环境建设当中要发挥标杆和引领作用，率先形成法制化、国际化、便利化的营商环境，其中进一步推动投资贸易便利化便是重要内容。

“推动金融领域进一步开放，健全国际金融中心规则相衔接的贸易制度体系，实施更加积极主动的开放战略统筹货物流、资金流、信息流、人才流的开放，努力全面提升开放型经济的水平。”陈彦峰建议。

与会专家认为，随着改革创新向纵深推进，在自贸试验区内，越来越多关键领域将实现突破，并带动我国全方位开放再上新台阶。

建设自贸港打造开放新高地

标志着中国开放新高度的海南自由贸易港建设进展一直备受关注。迟福林指出，通过制度性开放加快从自贸试验区向自由贸易港过渡，是海南对外开放面临的首要任务，也是我国全方位开放的重要任务。

迟福林建议，要在海南全面开展强化竞争政策的试点，率先实现“三个转变”，即经济活动由地方政府间竞争向企业主体间竞争的转变，经济政策由产业政策为导向向竞争政策为基础的转变，市场监管的重点由一般市场行为监管向公平竞争审查的转变。

“中央要求海南到 2025 年营商环境达到国内一流水平；到 2035 年营商环境跻身全球前列。海南从自贸试验区走向自贸港，优化营商环境成为首要关键。”迟福林说，率先实现上述“三个转变”能够充分激发市场活力、明显提高海南的行政效率，增强各方对海南加快探索建设自由贸易港的信心。

联办财经研究院特约研究员张伟认为，要以制度性改革吸引高端产业和特定产业落地海南，核心内容就是要借鉴国际和区域经济合作当中货物贸易协议原产地规则的做法，让货物在海南实现增值，打造特定标准。

在中国国际经济交流中心副理事长黄奇帆看来，探索海南自由贸易港，既要有统领全局的基础性制度条例，也要有专项文件、制度、法规，还需要有更开放的具体领域，比如说开放教育、卫生、文化、体育、旅游，以及大数据、人工智能和云计算等互联网领域。

“总的来说，要有一批看得见、摸得着、条例清楚的制度，要有一些投资几十亿上百亿，且没有污染、各种人才集聚的项目。”黄奇帆说，这样一批项目的启动，若干年后会对海南发展有重要意义。

监管动态

金融业对外开放不断深化 外资银行快马加鞭布局忙

从 2017 年中外资银行市场准入标准进一步统一，到 2018 年银行业取消外资持股比例限制，再到 2019 年银行业 12 条对外开放新措施，金融业对外开放不断“加速度”，外资银行也迈进在华发展的“黄金时代”。

据记者不完全统计，刚到 5 月下旬，已有超过 7 家外资银行分行、子行的筹建或开业申请获批，其获批数量和速度均超往年。

网络布局猛踩油门

从去年 10 月重庆分行批筹，到今年 5 月获准开业，富邦华一银行正式成为在渝首家台资银行。加上 4 月份富邦华一银行广州分行获批，其动作之快，获批之密集，领先于其他外资银行。实际上，作为在大陆最大的台资银行，富邦华一银行早已计划加码大陆市场。

富邦华一银行董事长洪佩丽曾在该行 2018 年报中表示，为响应“一带一路”倡议，该行 2018 年开设了西安分行，并积极筹建广州和重庆分行。上述城市已集聚一定数量的台商，面临着更好的发展机遇。

富邦华一银行并不是唯一的幸运儿。今年以来，已有大华银行中山分行、台湾永丰银行上海分行等获批筹建。

机会正来自于金融业诸多开放政策的渐次落地。

受益于这些政策，仅 2019 年，就有大华银行上海徐家汇支行、恒生银行北京金融街支行等外资银行支行取得开业批复。

新晋外资银行马不停蹄补齐网点，而老牌外资银行也正不断升级优化物理网络。花旗银行将重庆零售网点升级为全国首家空中财富管理中心；东亚银行前海支行升格为前海分行，成为广东自贸区首家外资法人银行一级分行。

紧抓政策机遇

积极拓展业务范围

随着政策松绑、简政放权，外资蜂拥而至的热闹场景重现。至此，银行业已形成了国有、民营和外资等多元股权结构，市场体系愈发合理多样。

一直以来，跨境业务都是外资银行与生俱来的基因优势。但对于资源充足的部分外资银行来说，借助开放政策红利，拓展业务范围，才是其持续发力的新抓手。

继 2017 年 4 月取得人民币业务牌照，今年 5 月富邦华一银行信用卡业务取得批筹，全力支持台籍客户及台商企业在大陆多方面的金融支付需求。

再如，今年 5 月，恒生中国紧抓政策机遇，通过“债券通”对境外机构成功发行人民币的同业存单，成为首家发行“债券通”同业存单的外资银行。

此外，自今年 2 月《粤港澳大湾区发展规划纲要》发布以来，大华银行就积极巩固在大湾区的业务布局，将大华银行深圳分行定位为大湾区龙头行。

可见，助力粤港澳大湾区的发展，已成为外资银行在华发展的又一着力点。“未来恒生中国将密切留意粤港澳大湾区、长三角一体化等战略发展规划。将继续发挥跨境联动的优势，助力金融对外开放，重点打造跨境金融服务的核心竞争力，为实体经济发展作出贡献。”恒生中国向上证报记者表示。

牌照审批有望提速 金融科技巨头竞逐万亿消费金融市场

消费金融的万亿赛道正涌入越来越多参与者。百度旗下的度小满金融日前通过其全资子公司持有哈银消费金融公司 30%的股权，这也是 BAT 首次获得消费金融牌照。

中国银保监会主席郭树清日前接受采访时表示，按照内外资一致原则，同时放宽中资和外资金融机构投资设立消费金融公司方面的准入政策。业内人士表示，未来消费金融牌照批筹有望提速，与此同时，也将吸引更多巨头入局。一方面，互联网和金融科技巨头更为深度参与，有望使消费金融业务发展获得更大空间。另一方面，消费金融行业也将伴随竞争的加剧而加快分化。

消费金融牌照审批有望提速

作为持续推动中国经济增长的“主引擎”，消费正迎来新一轮升级浪潮。国家统计局的数据显示，4 月份社会消费品零售总额 30586 亿元，继续保持单月 3 万亿元以上的零售市场规模，

日均零售额超过 1000 亿元。一季度，我国社会消费品零售总额达 97790 亿元，同比增长 8.3%，消费支出对经济增长的贡献率达 65.1%。

消费升级加速的背景下，消费金融也保持着良好的增长势头。此前清华大学发布的《2018 中国消费信贷市场研究》预计，随着中国消费对经济的贡献度增加、消费贷款在贷款总规模盘子中比重增加，未来持牌消费金融公司将迎来万亿蓝海市场。

据不完全统计，目前全国总计只有 27 家持牌消费金融公司，基本上是一省一家。而目前排队等候消费金融牌照的仍有 10 余家公司，其中属于银行的占据半壁江山。宁波银行、光大银行、富邦华一银行、华夏银行、江苏银行等都曾发布公告称拟成立消费金融有限公司，目前均在等候监管批复中。不过，目前监管层对消费金融牌照的发放仍较为谨慎。

郭树清近期就银行业保险业扩大对外开放接受采访时专门提到“按照内外资一致原则，同时放宽中资和外资金融机构投资设立消费金融公司方面的准入政策”。对此，国家金融与发展实验室副主任曾刚表示，这可能意味着未来要推出更多的消费牌照。

高含金量牌照引巨头布局

黑龙江银保监局日前发布行政许可批复称，同意哈尔滨哈银消费金融有限责任公司（以下简称“哈银消金”）注册资本金由 10.5 亿元增加至 15 亿元。其中，度小满金融全资子公司——度小满（重庆）科技有限公司出资 4.5 亿元，持股 30%，交易完成后，位居第二大股东，这也意味着，度小满金融成为 BAT 中首家拿下消费金融牌照的公司。

值得注意的是，目前阿里、腾讯、京东等互联网巨头均在开展消费金融相关业务，但是没有消费金融牌照，而是互联网小贷牌照。苏宁金融研究院互联网金融中心主任薛洪言表示，互联网小贷牌照是小贷公司牌照的衍生品，小贷公司并非银行业金融机构，在税收、资金来源、杠杆率等方面相比消费金融牌照均有较大差距。以杠杆率来说，小贷牌照的杠杆率多在 1.5 倍左

右，消费金融公司则可达到 10 倍；资金来源层面，消费金融公司可进入同业拆借市场、可发行金融债券，相比小贷公司优势明显。

“随着消费金融产业链的成熟和分工的细化，牌照不再是涉足消费金融业务的唯一入口，不过，贷款发放、风险承担等核心环节只有持牌机构才可参与，从这个角度，只有持牌才能参与消费金融全链条服务，对于巨头而言，持牌仍是不二选择。”薛洪言表示。

曾刚表示，未来如阿里、京东等巨头也有可能加入到争夺消费金融市场的行列中去，而且它们存在直接申请牌照而非入股现有消费金融公司的可能。“这些巨头拥有成熟且巨大的场景、经验、客户群和消费金额，其自身的平台资质和规模都足够优秀，同时贷出去的款项符合小额分散原则，同时也是用于实际消费，风险可控，符合政策支持的方向。”他说。

麻袋研究院高级研究员苏筱芮则表示，根据监管文件《消费金融公司试点管理办法》规定，非金融企业作为主要发起人，需要满足一年营收在 300 亿元以上等诸多严苛的条件，互联网公司中达标的较少，因此进军消金多采取参股方式。不过如果互联网公司财务状况表现出色，愿意用时间换取对消金公司的话语权，那么还是有可能采取发起设立方式的，具体需要看互联网巨头针对自身状况的评估与决策。

科技赋能消费金融获更大发展

多位受访业内人士和专家均表示，未来随着监管环境和市场环境的变化，消费市场还会涌入更多新参与者，互联网和金融科技巨头更为深度参与有望使消费金融业务发展获得更大空间。

度小满金融 CEO 朱光表示，度小满金融战略投资哈银消金，是金融科技能力与金融机构的深度融合。通过此次合作，希望打造金融科技公司与城商行、消费金融公司的合作新模式，积极推动消费金融行业多元化的发展，帮助行业进行智能化转型。他还表示，金融科技是双方合

作的重点之一，将联合建立“金融科技联合实验室”，双方共同探索和孵化金融应用场景，积极探索构建大数据风控模型，持续提升贷后监测及催收能力。

马上金融创始人兼 CEO 赵国庆对记者表示，消费金融已走向科技创新驱动的高质量发展阶段，消费金融行业迎来更多类型平台的进入，与不同类型机构间的跨界合作、多元化资本的引入等都越来越普遍，形成了开放竞争的良好格局，其带来的挑战与机遇，有利于消费金融行业更好发展。金融科技企业乐信表示，金融机构和金融科技机构各有优势，双方天然互补。新消费的链条很长，没有一家机构能够满足用户所有需求，合作共赢是最好的选择。

苏筱芮表示，消费金融领域现有参与者已经存在银行、信托、小贷公司等多种形态。近年来消费金融业务线上化趋势较为明显，互联网巨头自身对消金领域已有所涉猎，入股消金公司后亦能为其提供科技、流量方面的资源，也会推动金融创新。“从财报可以看出，去年消费金融公司的发展已经呈现出两极分化的态势，巨头的加入无疑会进一步加剧该领域竞争。对于现有参与者而言，要在明确自身特色定位的基础上加大创新、提升用户体验，尽量减小产品同质化带来的不利影响。”她说。

薛洪言同样认为，在持牌经营、普惠发展的条件约束下，消费金融行业的分化仍会加速，牌照资质、资本实力、融资成本、流量场景等都会成为消费金融机构的试金石，各项指标居前的机构将在行业分化中加速发展，而实力较弱的机构会在分化中被边缘化甚至淘汰出局。

证监会：严肃处理违规改动科创板注册申请文件行为

上证报中国证券网讯 据证监会微信公众号 5 月 21 日消息，近期，上交所在科创板发行上市审核中发现，交控科技股份有限公司发行上市保荐代表人万久清、莫鹏违规改动招股说明书、审核问询函等注册申请相关文件。经调查核实，按照《科创板首次公开发行股票注册管理办法（试

行)》《证券发行上市保荐业务管理办法》的规定,在上交所采取纪律处分的基础上,证监会对中国国际金融股份有限公司上述两名保荐代表人采取出具警示函的行政监管措施。

注册申请相关文件是科创板股票发行上市过程中具有法律约束力的文件。《科创板首次公开发行股票注册管理办法(试行)》明确规定,注册申请文件受理后,未经中国证监会或者交易所同意不得改动。各保荐机构、保荐代表人和其他相关从业人员,应认真学习和严格遵守科创板各项业务规则和行业规范,勤勉尽责、诚实守信,切实履行信息披露、事项报告等义务,积极配合审核工作,全力确保申报质量。

下一步,证监会将持续加大对科创板保荐业务违规行为的打击力度,督促保荐机构及其保荐代表人严格履行核查验证、专业把关的法定职责,做好尽职调查和信息披露工作,充分把控项目风险,切实发挥资本市场“看门人”作用,推动科创板市场平稳健康发展。

行业新闻

50 大城市年内土地收入超 1.3 万亿

近期,土地市场逐步回暖。5月20日,杭州、东莞、宁波等多个城市同步出让系列地块。

其中,杭州萧山区一宗商住地块以底价 15.92 亿元成交,地块出让面积 37654 平方米,综合容积率 8.5,建筑面积 31.85 万平方米,起始总价 15.92 亿元,楼面起始价 5000 元/平方米。东莞市一宗商住地块经历 3 家房企 7 轮报价后,以 10.37 亿元成功出让,折合楼面价约 10890 元/平方米。宁波市以底价 3.25 亿元成功出让一宗商住地,折合楼面价 12800 元/平方米。

中原地产研究中心 20 日数据显示，二季度以来地方政府加速了土地出让速度，截至 5 月 20 日，受监测的 50 大中城市年内累计出让土地 1.37 万亿元，同比上涨 9.3%。50 个城市当中有 48 个城市的土地出让金超过百亿规模。其中，出让金额度最高的杭州市年内土地收入达到 1129 亿元。此外，还有北京、天津、上海、苏州等 14 个城市土地收入超过 300 亿元。

“随着房企融资难度降低，部分城市土地市场出现了复苏苗头。”中原地产首席分析师张大伟说。例如，5 月 17 日，山东济南迎来了 5 月的第二场土拍，126 亿元拍出 21 宗地块。同一日，杭州出让 8 宗土地获得出让金 163 亿元。

克而瑞市场研究中心的统计数据显示，从受监测的 299 个城市市场表现来看，4 月份土地成交量价齐升，成交建筑面积环比上升 30%，土地成交均价环比上涨 19%。其中阜阳、常州、丽水、金华等城市土地热度明显攀升、高溢价地块频出，常州钟楼区一商住地块楼面价更是创历史新高。

值得一提的是，三四线城市溢价率也结束了半年之久的低位徘徊，在 4 月份迎来了明显回暖，溢价率增至 21.3%，较年初上涨了近 10 个百分点。

克而瑞研究中心数据显示，4 月份地级市土地市场溢价率均高于 15%，其中台州、绍兴、丽水均有多块土地溢价率突破 100%。且部分城市土拍底价上升较快，以溢价率为 16%的湖州为例，土地成交楼板价较 2018 年末上涨了五成左右。

我国新旧动能接续转换稳步推进

记者从国家发展改革委获悉，今年以来，经济新动能正在深刻改变生产生活方式、塑造中国发展新优势。

国家发展改革委梳理今年以来在培育壮大新动能方面取得的诸多进展，包括深化 5G、大数据、人工智能等研发应用，在新一代信息技术、高端装备、生物医药、新能源汽车、新材料、节能环保等领域，培育和发展一批具有竞争优势的新兴产业集群等。在营造创新生态环境方面，国家发展改革委系统推进全面改革创新试验，形成并复制推广 36 项经验举措。加强双创示范基地建设，发挥创投引导基金作用，推动创新创业创造深入发展。

“随着一系列举措的逐步落地，我国传统产业转型升级步伐加快，新技术新产业新产品实现较快增长，新旧动能接续转换中稳步推进。”国家发展改革委相关负责人介绍说，其突出表现在三个方面：

一是以新技术新产业新产品为代表的高技术产业保持较快增长。据统计，1 至 4 月份，高技术制造业增加值同比增长 8.7%，增速较一季度加快 0.9 个百分点，高于全部规模以上工业 2.5 个百分点；占规模以上工业的比重为 13.6%，同比提高 1 个百分点。其中，电子及通信设备制造业、医药制造业、航空航天器及设备制造业同比分别增长 10.8%、7.2%、8.3%，增速均明显快于规模以上工业。

二是新兴服务业发展迅速，促进新动能加快培育。数据显示，4 月份，我国信息传输、软件和信息技术服务业同比增长 25.0%，增速快于全国服务业生产指数 17.6 个百分点。1 至 4 月份全国网上零售额 30439 亿元，同比增长 17.8%。完成快递业务量 170.7 亿件，同比增长 24.8%。

三是传统产业与信息技术融合，加快产业转型升级。据介绍，通过推动实施国家大数据战略、“互联网+”行动，互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合，数字产业化和产业数字化加速。无人仓储、全场景刷脸支付、线上线下一体的社区生鲜等新业态不断涌现。

国企混改加速批量落地

作为国企改革的重要突破口，混改正在加速批量落地。《经济参考报》记者了解到，第四批混改试点名单已经国务院国有企业改革领导小组审议通过，共有 160 家企业，资产总量超过 2.5 万亿元。多地也在整体上加大混改力度，扩大范围，放宽限制。

国家发改委新闻发言人孟玮在日前的发布会上表示，截至目前，已经推出 3 批 50 家重要领域的混改试点。按照中央经济工作会议和政府工作报告部署，今年要在前三批混改试点的基础上，进一步增加数量、扩展领域，启动开展第四批混改试点工作。

孟玮表示，第四批试点企业中央企业系统 107 家，地方企业 53 家。从资产规模来看，中央企业资产规模约 1.7 万亿元，地方企业资产规模约 0.8 万亿元。其中，资产规模超过 10 亿元的企业共有 99 家，占第四批试点总量的 61.8%。

从试点选取看，第四批试点不局限于电力、石油、天然气、铁路、民航、电信、军工等 7 个重要领域的国有企业，也包括具有较强示范意义的其他领域国有企业，以及已经实现股权层面混合、拟进一步在完善治理上深化改革的国有控股企业。

从行业领域看，既有传统制造业领域的试点企业，也有互联网、软件及信息技术服务、新能源、新材料和节能环保等战略性新兴产业的试点企业。

孟玮表示，下一步，国家发改委将会同国资委等有关方面，认真落实党中央和国务院部署，坚持因地施策、因业施策、因企施策、一企一策，稳步推进第四批混改试点工作，探索形成更多可复制可推广的经验。同时，还将进一步研究完善混合所有制改革政策，细化混合所有制改革全流程指引，更好指导推进国有企业混合所有制改革。

多地也在加大混改力度。近期山西发布的《2019 年国资国企改革行动方案》明确，将混改层级从子公司提升到一级集团，从非煤企业扩大到煤炭企业；将混改数量从局部试点扩大到全面推开，特别是加大混改项目推介力度，推出一批更具吸引力的优质资产和项目。除对国有资本投资、运营公司保持国有独资，对涉及公益领域的企业保持国有资本控股外，所有竞争性企业，原则上都要开展混合所有制改革；对一般竞争性子企业，允许出让全部股份；对战略竞争性企业，控股下限 34%。

内蒙古自治区国资委也表示，不设准入门槛，不限持股比例，吸引社会各类资本参与混改。近日集中挑选了 8 个区属企业的 40 余个混改项目，涵盖冶金、能源、金融、商业、文化、交通、投资等行业，预计项目落地实施后将引入社会资本近 200 亿元。

国资委研究中心副研究员周丽莎表示，混改并不是灵丹妙药，要宜混则混、宜参则参，有些产业并不适宜混改，有些竞争性行业也不能一刀切地退出。而且上市是混改的手段而非目的，有些资产证券化对企业本身并没有帮助。通过混改实现上市，应在资金的风险控制和回报、产业的发展空间和互补等方面实现双赢。

产品情况

信托产品

上周共搜集到新发行信托产品 81 只，期限为 6-36 个月不等。年化收益率在 4.8-9.8%之间。

资管产品

上周共搜集到新发行资管产品 18 只。期限为 4-120 个月不等。年化收益率

在 4.7%~8%之间。

银行理财

上周共搜集到银行理财产品 24 只。期限为 91-526 天不等。年化收益率在 4.028%-4.58%之间。